



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 004247214 2025 09419 005 000 000 001 04 006
3Б

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ

ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-29/2023-418

119-02-2026

ДАТУМ:

ДАТУМ: 09.02.2026. године

На основу члана 113.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), члана 17. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводина ("Службени гласник РС", број 99/2009, 67/2012-УС, 18/20-др. закон и 111/2021- др. закон), члана 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине" број 37/2014, 54/2014- др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020, 38/2021 и 22/2025), на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), поступајући по захтеву подносиоца ЈП „Урбанизам" Панчево, Карађорђева 4, Панчево, у име Општине Ковин, ЈНА број 5, Ковин, матични број 08012903, ПИБ 102572745, у поступку издавања водних услова, в.д. помоћника покрајинског секретара за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Бојана Шашаић, на основу Решења о овлашћењу број 000267716 2026 09419 009 015 000 001 04 001 од 26.01.2026. године, доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

За израду Измена и допуна Просторног плана општине Ковин, издају се следећи водни услови:

1. У поступку израде Измена и допуна предметног Плана обезбедити све подлоге (урбанистичке, топографске, геомеханичке, хидролошке...) и спровести одговарајуће анализе и обраде решења у складу са законским прописима и нормативима за ову врсту документације, као и важећом планском документацијом вишег реда.
2. Планским решењем обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Ковин.
3. Планско решење урадити у складу са следећим законским и подзаконским актима који регулишу потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађења: Законом о водама („Службени гласник РС" број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/18), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбом о класификацији вода („Службени гласник РС" број 5/68), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12), Правилником о начину и условима за мерење количине и

испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник РС, број 18/24) и Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“ број 31/82).

4. Приликом израде планског решења предвидети такво уређење простора којим се интереси водопривреде неће угрожавати, у смислу несметаног спровођења одбране од поплава, несметаног одржавања и функционисања целокупног водопривредног система, којим се ни на који начин неће реметити могућности и услови одржавања и функција водних објеката, а којима ће бити обезбеђен слободан протицајни профил водотока, слободан пролаз службеним возилима и механизацији у зони водних објеката и којима ће бити спречена промена постојећег режима воде.
5. Планским решењем очувати водну делатност као делатност од општег интереса, која обухвата уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађења. Планским документамо омогућити да се остварује задатак водопривреде, односно интегрално управљање водним режимом помоћу сложених хидротехничких система, чиме се усклађују потребе становништва, пољопривреде и привреде.
6. Планским решењем испоштовати чланове 8, 9 и 9а Закона о водама којима су дефинисани водно и приобално земљиште, као и управљање водним земљиштем у јавној својини.
7. Планским решењем испоштовати и члан 10 Закона о водама, којим је дефинисана намена водног земљишта: водно земљиште намењено је за одржавање и унапређење водног режима у складу са Законом о водама и актима донетим на основу овог Закона.
Планским уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката за заштиту од поплава, ерозије и бујице, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање и др, дефинисаних чланом 13, 15, 16 и 17. Закона о водама.
Планску документацију урадити у складу са наведеним.
8. Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, у свему уважити одредбе члана 133 и 134 Закона о водама. Забрана вршења радњи из члана 133 Закона о водама, може се проширити и изван граница водног земљишта, ако би се тим радњама угрозио водни режим или водни објекти.
9. У оквиру граница обухвата предметних Измена и допуна Просторног плана се налазе следећи водни објекти:
 - У обухвату и непосредно уз границу обухвата предметног Плана налазе се мелиорациони канали G-I-3, G-I-3-13, Bd-16-1, Kr-3-2-1-1, D-I-I-1, D-I-I-1-1 и Латерални канал,
 - Мелиорациони канали G-I-3 (к.п.бр.8150 к.о.Гај) и G-I-3-13 (к.п.бр.10442 и 10443/5 к.о.Ковин) припадају хидромелирационом систему Гај чији је реципијент река Дунав,
 - Мелиорациони канал Bd-16-1 (к.п.бр.8476/1 к.о.Баваниште I) припада хидромелирационом систему Црна бара чији је реципијент Црна бара,
 - Мелиорациони канал Kr-3-2-1-1 (к.п.бр.6987 и 2388 к.о.Мраморак) припада хидромелирационом систему Црна бара чији је реципијент Црна бара,
 - Мелиорациони канали D-I-1 (к.п.бр.4535/1 к.о.Дубовац), D-I-I-1 (к.п.бр.4559 к.о.Дубовац) и D-I-I-1-1 (к.п.бр.4531/1 к.о.Дубовац) припадају хидромелирационом систему Дубовац чији је реципијент река Дунав,
 - Мелиорациони канал Баваниште (к.п.бр.8451 к.о.Баваниште I) припада хидромелирационом систему Црна бара чији је реципијент Црна бара,
 - Латерални канал (к.п.бр.10482 к.о.Ковин) уз насип прве одбрамбене линије реке Дунав,
 - насип прве одбрамбене линије реке Дунав (к.п.бр.9358 и 10480 к.о.Ковин) ознаке деонице Д.8.1.4. Леви насип уз Дунав од Ковина до Дубовца.
- 9.1. У катастарској општини Ковин катастарске парцеле број 8394, 8395, 8396/1 и 10443/4 граниче се са мелиорационим каналом G-I-3-13 (к.п.бр.10442 и 10443/5 к.о.Ковин). Катастарска парцела број 10443/1 налази се у непосредној близини Латералног канала (к.п.бр.10482 к.о.Ковин) који се граничи са насипом прве одбрамбене линије реке Дунав (к.п.бр.9358 и 10480 к.о.Ковин) ознаке деонице Д.8.1.4. Леви насип уз Дунав од Ковина до Дубовца, 23,00 km (28+000-5+000).

- 9.2. У катастарској општини Баваниште катастарска парцела број 5800/4 граничи се са мелиорационим каналом Bd-16-1 (к.п.бр.8476/1 к.о.Баваниште I).
- 9.3 У катастарској општини Гај катастарска парцела број 7628 граничи се са мелиорационим каналом G-I-3 (к.п.бр.8150 к.о.Гај).
- 9.4. У катастарској општини Мраморак катастарска парцела број 2048 граничи се са мелиорационим каналом Kr-3-2-1-1 (к.п.бр.2388 и 6987 к.о.Мраморак).
- 9.5. У катастарској општини Дубовац у оквиру катастарске парцеле број 4531/1 налазе се мелиорациони канали D-I-I-1-1 од стационаже km 0+000 до km 0+280 и D-I-I-1 од стационаже km 0+000 до km 0+600 који су регулисани пројектом Одводњавање подучја Дубовац-Ковин при режиму Дунава 69,5/63-67 из 1981. године. Због подземних вода које се јављају при високим водостајима у улици Дунавска, у непосредној близини предметне катастарске парцеле, постављено је 7 бунара, са пумпама за регулацију подземних вода, које се одводе у реку Дунав. У непосредној близини предметне парцеле налази се насип прве одбрамбене линије реке Дунав (к.п.бр.4541 и 4543 к.о.Дубовац) деонице Д.8.1.4. Леви насип уз Дунав од Ковина до Дубовца, 23,00 km (28+000-5+000).
10. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационог канала, уважити следеће:
- 10.1. Планским решењем се не сме реметити обала и утицати на водни режим, не сме се угрозити слободан протицајни профил мелиорационог канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
- 10.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од обале мелиорационог канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.
- У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограде, депонување материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- 10.3. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:
- Укрштање подземне инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову број 10.2.
- Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услову 10.2.
- Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- 10.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.
- 10.5. Реципијент и изливна грађевина:
- Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале за одводњавање уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
- Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.

На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

11. У зони заштитног објекта – насип прве одбрамбене линије, уважити следеће услове за планирање објекта:

11.1. У циљу очувања и одржавања стабилности и функционалности насипа као одбрамбеног објекта од високих вода, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, није дозвољена изградња објекта нити извођење радова којима би се задирао у тело насипа, копање бунара, ровова и канала поред насипа у појасу ширине најмање 10,0 m од небрањене ножице насипа према водотоку и 50,0 m према брањеном подручју.

11.2. Уз небрањену и брањену ножицу насипа, неопходно је обезбедити појас ширине најмање 10,0 m за пролаз и рад механизације којом се одржава насип.

11.3. У брањеном подручју, у зони од 10,0 m до 50,0 m, могу се предвидети приступи парцели, паркинг простор и објекти нискоградње, садити ниско растиње и жбуње, али није дозвољена изградња никаквих надземних објеката, ограда и слично, као и постављање цевовоа, каблова и друге подземне инфраструктуре.

11.4. На удаљености већој од 50,0 m од брањене ножице насипа могу се градити објекти, садити дрвеће и дозвољено је копање бунара, ровова и канала.

12. Услови коришћења вода:

12.1. Водоснабдевање предметног простора планирати из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

12.2. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/2008).

12.3. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.

Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.

13. Услови заштите вода:

Планско решење мора бити у складу општег концепта канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине, уз уважавање следећег:

13.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.

13.2. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 15, могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, односно према услову 10.5.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет према услову 10.5, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 15.

- 13.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на централна или насељска постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Коришћење јавне канализационе мреже је могуће тек по изградњи и пуштању у функцију централног или насељског ППОВ-а јер је забрањено непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.
- 13.4. Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
14. Планским решењем не сме се реметити рад постојећих бунара чија је намена регулација нивоа подземних вода, као ни ометати проток воде из бунара ка реципијенту, односно реци Дунав.
15. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода. Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање. У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
16. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
17. Предметни услови могу да се користе само за израду Измена и допуна предметног Просторног плана. За потребе израде локацијских услова за техничку документацију потребно је прибавити водне услове, у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).
18. Носилац израде Плана у обавези је да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП „Воде Војводине” о почетку излагања на јавни увид планског документа.
19. Важност водних услова престаје по истеку годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
20. По завршетку израде планске документације, а пре њеног усвајања, обратити се овом Секретаријату са захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Образложење

Подносилац захтева ЈП „Урбанизам” Панчево, Карађорђева 4, Панчево, у име Општине Ковин, ЈНА број 5, Ковин, поднео је захтев број 05-29/2023 од 17.10.2025. године, за водне услове за израду Измена и допуна Просторног плана општине Ковин. У писарници покрајинских органа захтев је заведен под бројем 004247217 2025 09419 005 000 000 001 од 21.10.2025. године.

Водни услови урађени су на основу следеће документације:

1. Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1087/6-25 од 14.11.2025. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине”, Нови Сад;
2. Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Ковин (Службени лист општине Ковин број 12/2025);
3. Елаборат за рани јавни увид, Измене и допуне Просторног плана општине Ковин број 05-29/2023 из септембра 2025. године, ЈП Урбанизам Панчево.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Основни Просторни план општине Ковин донет је 2012.год. ("Службени лист општине Ковин", бр. 18/12). Затим је 2019.год. донета Измена и допуна Просторног плана општине Ковин ("Службени лист општине Ковин", бр. 1/19). Потом је донета Одлука о изради Измена и допуна плана 2023.год. ("Службени лист општине Ковин", бр. 11/23), али је 2025.год. стављена ван снаге доношењем нове Одлуке ("Службени лист општине Ковин", бр. 12/25), на основу које је израђен овај Елаборат за потребе раног јавног увида.

Саставни део Одлуке о изменама и допунама наведеног плана је Мишљење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Ковин на животну средину, бр. 381-33/2025-IV од 11.06.2025. године.

Обухват Плана није промењен у односу на обухват основног Просторног плана општине Ковин. У простору, са североисточне стране општина Ковин улази у подручје СРП "Делиблатска пешчара" и граничи се са општинама: Бела Црква, Вршац и Алибунар. Са југоисточне стране дефинисана је реком Дунав а са западне стране дефинисана је општином Панчево.

Измене и допуне плана су циљане и односе се на одређене локације унутар обухвата и у Елаборату за рани јавни увид приказане су приближно, а биће дефинисане у поступку израде нацрта плана.

Обухват Просторног плана општине Ковин чини територија општине Ковин укупне површине око 730km².

Плански основ:

- РПП АП Војводине ("Службени лист АПВ", број 22/11)
- Просторни план подручја посебне намене Специјалног резервата природе Делиблатска пешчара ("Службени лист АПВ", број 8/06)
- Просторни план подручја посебне намене међународног водног пута Е 80 – Дунав (Паневропски коридор VII) ("Службени гласник РС" број 14/2015)
- Просторни план општине Ковин ("Службени лист општине Ковин", број 18/12).

Опис постојећег стања-осврт на водопривреду:

Површина општине Ковин простира се на 730km² и подељена је на 10 катастарских општина: Баваниште, Гај, Делиблато, Делиблатска пешчара, Дубовац, Ковин, Мало Баваниште, Мраморак, Плочица и Скореновац.

Хидротехничка инфраструктура:

Снабдевање водом:

Подручје општине Ковин има довољно вода (површинских и подземних), како за потребе водоснабдевања, тако и за привредне активности. На теренима општине Ковин присутни су сви структурни типови акумулације подземних вода, а акумулације плитких подземних вода налазе се до дубине око 200cm до 250cm (количине сирове воде у простору алувијалне равни Дунава, с тим да је у неким случајевима потребно претходно спровести третман деферизације, деманганизације и др.) Основно извориште овог система су алувијалне издани Дунава на сектору од Ковина преко Дубовца, до Банатске Паланке и коришћење такозваног Основног водоносног комплекса (ОВК).

Насељена места се већим делом снабдевају водом из сопствених (локалних) изворишта са бунарима, а негде се комбинује и са захватањем воде из водотока.

Одвођење отпадних вода:

Већина насеља у општини нема изграђену канализацију већ се проблем отпадних вода решава септичким јамама. У насељима која имају изграђену канализацију нема постројења за пречишћавање отпадних вода већ се директно испуштају у водотокове.

Канализација постоји само у насељу Гај и следи даље ширење канализационе мреже у насељу. Изведен је и ППОВ типа "Биодиск".

Обзиром да у свим осталим насељима општине не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, иста ни не може да се гради без започињања активности на изградњи уређаја за пречишћавање отпадних вода, како је дефинисано водопривредном основом.

Одвођење атмосферских вода:

Одвођење атмосферских вода у оквиру насеља решено је отвореном каналском мрежом која обухвата канале уз саобраћајнице као и главне канале који су у систему атарских мелиорационих канала.

Водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода – одводњавање:

На подручју општине Ковин налази се велики водни потенцијал, који чине: велики дренажни канали површине око 90ха, простор између насипа поред Дунава и прве дренажне линије (укупне дужине око 42км и ширине од 300м до 400м) укупне површине око 1.100ха, неколико локација између спољне ножице Дунавског насипа и речног корита (језеро настало експлоатацијом угља површине око 18ха, експрописани терени код Дубовца површине око 20ха, акумулације "Краљевац (140ха), Црна Бара (25ха) и "Црвенка" (15ха).

Заштита од спољних и унутрашњих вода:

Део територије општине Ковин под називом "приобаље" или "рит", површине од око 18.000ха налази се под непосредним утицајем успорених вода реке Дунав изазваних радом Хидроенергетског и пловидбеног система "Ђердап I". Водостаји Дунава су виши од кота брањеног терена за 3,0-6,5м. Време трајања ових водостаја је скоро 100% у оквиру годишњих периода.

Подручје приобаља, заштићено је од вода Дунава (спољашњих вода) одбрамбеном линијом (насипом), чија траса почиње код насеља Дубовац и завршава се код Панчева. Стационажа насипа од км 5+000 до км 46+020, што укупно износи 41,02 км. Висина насипа је 3,0м до 6,0м, а ширина круне износи 6,0 метара.

Саставни део одбрамбене линије чини:

- десетометарски појас од спољне ножице насипа
- труп насипа
- баласт насипа просечне ширине око 50,0 метара
- латерални канал за дренирање баласта и
- петометарски појас од ивице латералног канала.

Одбрамбеној линији у ширем смислу припада и шумски заштитни појас у предтерену (форланду). Степен сигурности одбрамбене линије је добар и у складу је са значајем подручја и објеката који се штите.

На територији Делиблатске пешчаре нема водопривредних објеката, а воде са тог подручја доспевају више подземним него површинским путем до система за одводњавање, па се на тај начин врши посредно одводњавање Делиблатске пешчаре.

Преосталих 41.000ха чини углавном обрадиво пољопривредно земљиште, на коме је у потпуности уређен водно-ваздушни режим ради стварања оптималних услова за квалитетну пољопривредну производњу - ефикасном евакуацијом сувишних вода са подручја и изграђеним системима за одводњавање.

На територији општине Ковин постоје генерално два подручја са различитим системима за одводњавање и то: подручје слива "Црна Бара" и део слива "Надела" и подручје приобаља (рита).

Подручје приобаља (рита) је најугроженије сувишним водама, па се на њему налазе многобројни водопривредни објекти за одводњавање. Водостаји Дунава су за неколико метара виши од просечних кота на подручју приобаља, па се евакуација сувишних вода обавља црпним станицама. Заштита подручја врши се од сувишних површинских вода, а такође и од високих нивоа подземних вода.

Одводњавање површинских вода обавља се каналском мрежом која се састоји од детаљне каналске мреже и великих дренажних канала. Свако сливно подручје има своју црпну станицу.

На сектору Дубовац-Ковин постоје сливна подручја са црпним станицама и то: Дубовац, Врба, Гај, Мало Баваниште и Поњавица. На сектору Ковин-Скореновачка пумпа, постоје сливна подручја са црпним станицама: Ибрифор и Скореновац.

Заштита подручја приобаља од високих нивоа подземних вода врши се истим системима за одводњавање уз помоћ самоизливних дренажних бунара који су изграђени дуж дренажних линија.

Општи циљеви израде Измена и допуна плана:

Основни циљеви Измена и допуна Плана су:

- дефинисање зоне санитарне заштите водоизворишта пијаће воде,
- дефинисање могућности изградње економских објеката за потребе пољопривредног газдинства на име приватних лица искључиво за сопствене потребе,

- дефинисање просторног оквира за манастире у Ковину (код Црне баре) и у Гају (на путу према руднику Ковин),
- преиспитивање могућности евентуалне промене намене одређених локација у насељима,
- преиспитивање могућности исправке регулационих линија ради озакоњења објеката.

Предлог планског решења-осврт на водопривреду:

Хидротехничка инфраструктура:

Основни стратешки циљ у области водопривреде, на подручју општине Ковин систематизован је кроз следеће циљеве:

- дефинисање водопривредног развоја и могућности водопривреде као подстицајног, или ограничавајућег фактора у оквиру других компонената развоја подручја;
- интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса, како за водоснабдевање становништва, тако и за подмирење потреба осталих корисника вода;
- осигурање заштите и унапређење квалитета вода до нивоа несметаног коришћења вода за предвиђене намене, као и заштита и унапређење животне средине уопште и побољшање квалитета живота људи;
- очување и унапређење заштите од поплава, ерозија и бујица, као и других видова штетног дејства вода, при чему се и други системи (урбани, привредни, инфраструктурни итд.) упућују како да усмере свој развој да би се заштитили од штетног дејства вода;
- унапређење свих делатности на водама и око њих, како би се успешно могли реализовати други циљеви у области водопривреде;
- заштита и уређење сликова са гледишта развоја водопривредних система и развоја других водопривредних грана, посебно шумарства, путем заштите и ревитализације угрожених екосистема, антиерозионог газдовања шумама, унапређења естетских вредности, очувања и унапређења археолошких, историјских, биолошких, геолошких и других природних и створених ресурса и вредности.

У области водопривреде, решења су у сагласности са значајем и утицајем доминантних токова на територији општине, Дунава и низом мањих природних и створених токова, тако да је неопходно:

- одржавати постојећу мрежу одбрамбених насипа и регулисаних корита,
- сачувати мелиорационе системе,
- заштитити подземна и површинска изворишта.

Водоводна мрежа и објекти:

У складу са стратешким опредељењима, снабдевање водом највишег квалитета оствариће се развојем регионалног система водоснабдевања (у овом случају јужнобанатски регионални систем), из којег ће се снабдевати становништво насеља општине Ковин, као и само они технолошки процеси у којима је неопходна вода највишег квалитета. Ово извориште има знатно шири, регионални значај, за обезбеђење водом већег дела јужног Баната.

Канализациона мрежа и објекти:

Површинске воде, природни и вештачки водотоци изложени су перманентној деградацији, упуштањем отпадних индустријских и насељских вода. Зато се ове воде морају прихватити и одвести до реципијента. На простору Ковина развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је водне услове, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/18 и 95/2018-др.закон).

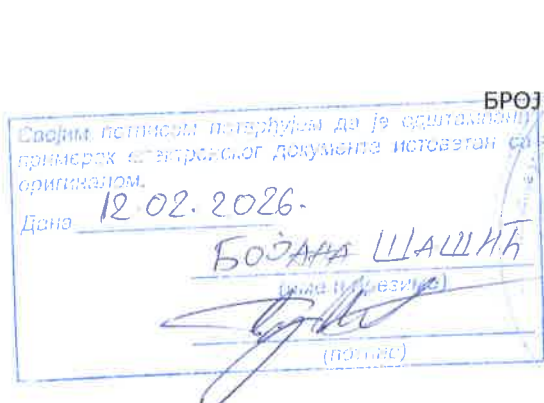
Према одредби члана 117 став 1 Закона о водама, објекат потпада под тачку 17) израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова. На основу чл. 43 истог Закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење и коришћење вода и заштита вода од загађивања.

Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Мишљење ЈВП-а „Воде Војводине“ из Новог Сада, налази се у прилогу аката и њим су предложени услови, који су прихваћени. Приложено Мишљење је обавезан прилог у складу са одредбама члана 118 став 6 Закона о водама.

Услови су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и пратећим подзаконским актима.

Водни услови су уведени у уписник водних услова овог Секретаријата за водно подручје Дунав под редним бројем 1037 од 09.02.2026. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10).



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ 000267716 2026 09419 009 015 000 001 04 001 од 26.01.2026. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Бојана Шашић
ESUFL0007125
99889

Digitally signed by
Бојана Шашић
ESUFL000712599889
Date: 2026.02.09 12:19:06
+01'00'

Бојана Шашић

Доставити:

- Општини Ковин, ЈНА број 5, Ковин, путем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева 4, Панчево
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде – Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а (електронски)
- ЈВП-у „Воде Војводине“, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25 (електронски)
- Надлежном водном инспектору (електронски)
- Водној књизи
- Архиви

